

会則研修
3時間

相続税の不動産評価厳選事例集

開催・収録日 2023年 **12月19日** (火) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

主な内容 <※過去に開催分と一部同内容となります。>

1. 接面道路に路線価はあるが路線価評価ではない事例
2. 宅地の評価単位
3. 不整形地としての評価を行わない場合
4. 無道路地、接道義務を満たしていない宅地の評価
5. 配偶者居住権の評価
6. 2つの評価倍率に該当する土地の評価
7. 生産緑地と地積規模の大きな宅地の評価との関係農地についての小問事例を含む
8. 地積規模の大きな宅地の評価 (市街化調整区域内の土地)
9. 市街化調整区域内の雑種地の評価
10. 市街化調整区域内の畑に高圧線が架設されている場合の評価
11. 年間の地価が大幅に下落した場合の対応
12. 遺留分侵害請求の場合の小規模宅地等の特例適用の可否
13. 不動産評価の基礎、資料収集・現地調査・役所調査 など

講師より

相続税の申告では、不動産評価が大変重要な作業となります。今回は、不動産評価の基本的な内容を中心に、地方地域に関する個別事例を多めに厳選して解説いたします。評価実務に欠かせない不動産関連の基礎知識、基本的な資料収集、役所調査等についても出来るだけ説明する予定ですので、不動産評価の基礎を勉強したい方には最適な内容です。税務評価で独特な評価単位の捉え方、考え方も実務では理解しておくことが必要になります。現実的な事例を通して、評価についての理解が深められるものと思います。

講師 國武 久幸 氏 / 税理士・不動産鑑定士

昭和55年～平成7年 東京国税局及び同局管内の税務署に勤務/平成8年 大和不動産鑑定株式会社勤務/平成9年 國武税理士事務所開設/平成10年 株式会社國武不動産鑑定設立
【役職等】
東京都固定資産評価審査委員会委員(平成28年～令和4年3月)
東京地方裁判所鑑定委員 (平成18年～平成28年3月)

< 受講料について > (A)・・・東地税協の組合員及び準会員 / (B)・・・(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	「返金規定」会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。
ライブ	(A)5,000円 (B)6,000円	セミナーのインターネットライブ配信(生中継)です。 任意の時間に視聴できるものではありませんのでご注意ください。	●レジュメの送付はございません。ダウンロードしてご利用頂く形式となります。●ライブ受講・オンデマンド受講には「日税フォーラム」へのご登録が必要です。●個人視聴用の設定のため、イヤホンでの視聴を推奨いたします。「返金規定」●受講料は事前支払とさせていただきます。
オンデマンド 2週間	(A)8,000円 (B)9,000円	セミナーの収録版を後日ご視聴いただけます。 視聴期間：12/23(土)～1/5(金) <2週間>	●キャンセルは 研修日の3営業日前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、お客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。

▼利用券について▲

東地税協組合員及び準会員に限り「利用券」のご利用が可能です。組合員及び準会員の方は、下記チェックボックスに必ずご記入ください。お申込み時は上記価格にてご請求させていただきます。会場受講の方は、当日利用券をお持ちいただき、受付にお渡し下さい。引換えにご返金させていただきます。インターネットでご受講の方は、お支払い後ご自身で東地税協HPより返金先口座をダウンロードし、利用券を同封のうえ、東地税協へ郵送をお願いいたします。オンデマンドの配信期間終了後に、東地税協よりご返金させていただきます。

<お申込方法> 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込に関するご案内をお送りします。

<決済方法> FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト「日税フォーラム」への会員登録(無料)が必要です。

■お名前		■Eメール	
■ご住所(〒 -)		<該当箇所にチェック(✓)をお願いします。> ■受講スタイル 会場 ライブ オンデマンド2週間	
■事務所名等		■利用券 利用枚数 枚 なし	
■税理士番号	■支部	■FP資格 AFP CFP	
■TEL	■FAX	<税理士会所属の先生へ> 当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。	

◆注意事項◆ ※ライブ受講・オンデマンド2週間のご受講には日税研修サイト「日税フォーラム」への会員登録(無料)が必須となります。必ずEメールアドレスをご記入の上、お申込みください。未登録の方は、本情報を元に「日税フォーラム」に仮登録をさせていただきます。登録後、ご案内のメールをお送りいたしますので、ご確認いただき本登録をお願いいたします。これにより、次回以降WEBからお申込みいただくことが可能となります。

<ホームページからのお申込み> <https://www.nichizei.com/231219.html>

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

<個人情報のお取扱いについて> ●上記申込書に記載された個人情報(お名前、住所、電話番号、FAX番号等)は、日税グループ6社(㈱日税ビジネスサービス・㈱日税不動産情報センター・㈱共栄会保険代行・㈱日税サービス・㈱日税経営情報センター・㈱日税信託)の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用いたします。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関するお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけいたしますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいますようお願いいたします。当社の「個人情報のお取扱いについて」の詳細は、ホームページ(<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>)にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888

日税フォーラム | 検索

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス(研修事務局)

TEL : 03-3340-4488

FAX : 03-3340-2514