

会則研修3時間

スライド写真とイラストで見る土地評価

「賃貸用不動産の評価上の留意点と見えない落とし穴」 ～ 土地評価の勘所とストライクゾーン ～

開催日時 2023年 **11月6日** (月) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

▼主な内容▼

- 【1】最近の賃貸住宅の空室状況と貸家建付地の評価上の留意点
- 【2】共同住宅に隣接する貸付駐車場の評価上の地目と評価単位
- 【3】アパートが連棟する場合の土地の評価単位と現場における計測手順
- 【4】戸建貸家(独立家屋)の敷地の評価上の留意点と落とし穴
- 【5】一部に空室のある共同住宅等の敷地における評価の見方と小規模宅地等の特例計算上の考え方
- 【6】貸付事業用宅地等における小規模宅地等の特例計算上の別表と付表の留意点
- 【7】その他、賃貸用不動産の評価上の留意点と見えない落とし穴等

▼講師▼

宮田 泰夫 氏 / 税理士

昭和30年生まれ、関西大学経済学部卒業
民間企業勤務の傍ら税理士試験受験
平成元年 企業在職中 税理士試験合格
平成13年 税理士登録
資産税に特化した大手税理士法人にて長年にわたり相続税を担当
平成24年 独立開業 (東京税理士会 麻布支部所属)
資産税セミナー・税理士会支部研修の講師の実績も多数

▼講師より▼

土地資産家の相続においては、所有する土地の評価が課税価格の計算上大きなウェイトを占めます。
実際の評価実務をスライド写真とイラストを交えながら、いくつかの事例をもとに賃貸用不動産の評価の要素、評価の単位、現地調査における現場の見方と調査のポイント等、土地評価の基本と評価の勘所を解説いたします。
また、土地評価における具体的な計算過程を土地評価明細書への記載例を使って説明いたします。

< 受講料について > (A) …東地税協の組合員及び準会員 / (B) …(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	≪返金規定≫会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。

▼利用券について▲

東地税協組合員及び準会員に限り「利用券」のご利用が可能です。組合員及び準会員の方は、下記チェックボックスに必ずご記入ください。
お申込み時は上記価格にてご請求させていただきます。当日利用券をお持ちいただき、受付にお渡し下さい。引換えにご返金させていただきます。

<お申込方法> 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込みに関するご案内をお送り致します。

<決済方法> FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

(ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト「日税フォーラム」への会員登録(無料)が必要です。)

■お名前	■Eメール						
■ご住所(〒 -)	<該当箇所にチェック(✓)をお願いします。>						
■事務所名等	<table border="1"> <tr> <td>■利用券</td> <td>■FP資格</td> </tr> <tr> <td>利用枚数</td> <td>枚</td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td></td> </tr> </table>	■利用券	■FP資格	利用枚数	枚	なし	
■利用券	■FP資格						
利用枚数	枚						
なし							
■税理士番号	<table border="1"> <tr> <td>AFP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CFP</td> <td></td> </tr> </table>	AFP		CFP			
AFP							
CFP							
■TEL	<p>◆日本FP協会継続研修 <課目：不動産> 3単位</p>						
■支部	<税理士会所属の先生へ>						
■FAX	当研修は、東京地方税理士会 会則3時間研修です。						

<ホームページからのお申込み> <https://www.nichizei.com/231106.html>

日税フォーラム | 検索

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

<個人情報のお取り扱いについて>

●上記申込書に記載された個人情報(お名前、住所、電話番号、FAX番号等)は、日税グループ6社(㈱日税ビジネスサービス・㈱日税不動産情報センター・㈱共栄会保険代行・㈱日税サービス・㈱日税経営情報センター・㈱日税信託)の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用いたします。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関わるお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけいたしますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいませようお願いいたします。当社の「個人情報のお取り扱いについて」の詳細は、ホームページ(<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>)にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888



お問い合わせ先 (株)日税ビジネスサービス (研修事務局) TEL : 03-3340-4488 FAX : 03-3340-2514