

スライド写真とイラストで見る土地評価

「判断に迷う特殊な土地の評価と具体的計算手順」

～ 活字では見えてこない土地評価の勘所とストライクゾーン ～



会場への
道のり動画

開催日

2026年 **11月9日** (月) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

《主要内容》

- 【1】評価現場における現況地目の捉え方と評価単位
(地目単位・利用単位)
 - 【2】利用の異なる土地が隣接する場合の評価単位の
判断要素と具体的評価事例
 - 【3】水路を隔てて道路に面する宅地の評価上の
留意点と具体的評価事例
 - 【4】無道路地の考え方・捉え方と実際の評価における
具体的計算手順
 - 【5】倍率地域における1筆の宅地に内在する
利用単位の異なる各画地の評価手順
 - 【6】市街地農地・市街地山林における宅地造成費の
捉え方と評価上の留意点
 - 【7】その他、実務において評価判断に迷う
特殊な土地の具体的評価事例等
- 



《講師》 宮田 泰夫 氏 / 税理士

昭和30年生まれ 関西大学経済学部卒業
民間企業勤務の傍ら税理士試験受験
平成元年 企業在職中 税理士試験合格
平成13年 税理士登録
資産税に特化した大手税理士法人にて長年にわたり
相続税を担当
平成24年 独立開業(東京税理士会 麻布支部会員)
資産税セミナー・税理士会支部研修の講師の実績も多数

《講師より》

土地資産家の相続案件においては、所有する土地の評価が課税価格の計算上大きなウェイトを占め、その評価過程が非常に重要となります。

評価に迷う土地の事例をもとに現地調査における現況地目の捉え方、土地の評価単位、宅地における画地の捉え方等、実際の評価作業風景をスライド写真とイラストを交えながら、土地評価の基本と評価上の留意点をわかりやすく解説。

< 受講料について > (A) …東地税協の組合員及び準会員 / (B) …(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市中区花咲町4-106	«返金規定»会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。（振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。）それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。

▼利用券について▲

東地税協組合員及び準会員に限り「利用券」のご利用が可能です。組合員及び準会員の方は、下記チェックボックスに必ずご記入ください。**お申込み時は上記価格にてご請求させていただきます。**当日利用券を会場にお持ちいただき、受付にお渡し下さい。引換えにご返金させていただきます。

＜お申込方法＞ 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込みに関するご案内をお送りします。

＜決済方法＞ FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必要です。

■お名前		■Eメール					
■ご住所(〒)		＜該当箇所にチェック（√）をお願いします＞ < 課目：相続・事業承継 > ◆会場受講：3単位					
■事務所名等		■受講スタイル	■利用券 <table border="1"> <tr> <td>会場</td> <td></td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td></td> </tr> </table>	会場		なし	
会場							
なし							
■税理士番号	■支部	■FP資格	<table border="1"> <tr> <td>AFP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CFP</td> <td></td> </tr> </table>	AFP		CFP	
AFP							
CFP							
■TEL	■FAX	＜税理士会所属の先生へ＞ 当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。					

※ホームページ（日税研修サイト「日税フォーラム」）からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

日税フォーラム | 検索 🔍

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>



▶ 詳細・申込

＜個人情報の取り扱いについて＞ ●上記申込書に記載された個人情報（氏名、住所、電話番号、メールアドレス等）は、「日税グループ」の商品や「サービス情報」のご案内に使用致します。「日税グループ」の一覧は、次のwebサイト（<https://www.nichizei.com/about/group>）をご覧ください。●日税グループからのご案内がご不要な場合、または、個人情報に関わるお問合せや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、次のお問合せ先までご連絡下さいませようお願い致します。＜お問合せ先＞(株)日税ビジネスサービス 業務部長 03-3345-0880 ●当社の「個人情報の取り扱いについて」の詳細は、次のwebサイト（<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>）をご覧ください。

お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス（研修事務局）

TEL : 03-3340-4488

FAX : 03-3340-2514