

事例で学ぶ都市農地と宅地の税制Q & A ~業際知識と農地の納税猶予を中心として~

開催・収録日

2026年 9月 18日 (金) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

【講師】柴原 一 氏 / 税理士、CFP®、1級FP技能士、特定行政書士、宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士

【主な内容】

- (1) 農地法の基本 (3条、4条、5条) を理解する
- (2) 相続税の納税猶予の概要
- (3) 農地の納税猶予の一部打ち切り額の計算
- (4) 納税猶予の計算
- (5) 地積規模大宅地(農地)の評価
- (6) 居住用区分所有財産の評価例
- (7) 生産緑地と特定生産緑地
- (8) 生産緑地と1,500万円控除

- (9) 収用と代替農地の取得
- (10) 都市農地円滑化法等による貸付と納税猶予
- (11) 「都市農地円滑化法」と主たる従事者
- (12) 納税猶予と分割協議書の自署
- (13) 農機具置場と小規模宅地等の減額特例
- (14) 相続後の譲渡 (代償分割と取得費加算)
- (15) 相続後の譲渡 (納税猶予と取得費加算)
- (16) 相続後の譲渡 (相続空家特例)
- (17) 相続後の譲渡 (優良宅地特例) など
- (18) 青色申告特別控除の改正 (令和9年) ...など

【講師より】

- ★本研修は、都市農家の税金に関する悩みに適切に答えられることを目的とし、事例を使ったQ & A方式で解説していきます。
- ★例えば、相続時の農地の評価 (特に生産緑地) ★納税猶予の特例についての基本的な考え方
- ★納税猶予と収用等との関係 ★生産緑地法、都市農地円滑化法など、農地・宅地税務に関連する業際知識
- ★都市農家に関連する令和8年度改正事項について確認します
- ★農地・宅地を利用した相続対策、まちづくりや土地活用に係る関連税制のポイント ……などについて解説します。

< 受講料について > (A) …東地税協の組合員及び準会員 / (B) …(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	◀返金規定▶会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。
ライブ	(A)5,000円 (B)6,000円	セミナーのインターネットライブ配信 (生中継) です。 任意の時間に視聴できるものではありませんのでご注意ください。	●レジュメの送付はございません。ダウンロードしてご利用頂く形式となります。 ●ライブ受講・オンデマンド受講には「日税フォーラム」への登録が必要です。 ●個人視聴用の設定のため、イヤホンでの視聴を推奨いたします。 ◀返金規定▶●受講料は事前支払とさせていただきます。●キャンセルは 研修日の3営業日前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、お客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。●天災その他のやむを得ない事由により研修会を開催できない場合、既にお支払いいただいた受講料は全額返金いたします。
オンデマンド 2週間	(A)8,000円 (B)9,000円	セミナーの収録版を後日ご視聴いただけます。 視聴期間：9/29(火)~10/12(月) <2週間>	

▼利用券について▲

東地税協組合員及び準会員に限り「利用券」のご利用が可能です。組合員及び準会員の方は、下記チェックボックスに必ずご記入ください。お申込み時は上記価格にてご請求させていただきます。会場受講の方は、当日利用券をお持ちいただき、受付にお渡し下さい。引換えにご返金させていただきます。インターネットでご受講の方は、お支払い後ご自身で日税フォーラムの本研修の詳細ページより返金先口座をダウンロードし、利用券を同封のうえ、東地税協へ郵送をお願いいたします。オンデマンドの配信期間終了後に、東地税協よりご返金させていただきます。

<お申込方法> 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込みに関するご案内をお送りします。

詳細・申込 ▶

<決済方法> FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必要です。



■お名前	■Eメール														
■ご住所(〒 -)	<p>< 該当箇所にチェック (✓) をお願いします。 ></p> <p>■ 受講スタイル</p> <table border="1"> <tr> <td>会場</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ライブ</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>オンデマンド2週間</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>■ 利用券</p> <table border="1"> <tr> <td>利用枚数</td> <td>枚</td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td></td> </tr> </table> <p>■ FP資格</p> <table border="1"> <tr> <td>AFP</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>CFP</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>< 課目：不動産 > ◆会場受講：3単位 ◆インターネット受講：2.5単位 (インターネット受講はレポート提出必須)</p>	会場	<input type="checkbox"/>	ライブ	<input type="checkbox"/>	オンデマンド2週間	<input type="checkbox"/>	利用枚数	枚	なし		AFP	<input type="checkbox"/>	CFP	<input type="checkbox"/>
会場	<input type="checkbox"/>														
ライブ	<input type="checkbox"/>														
オンデマンド2週間	<input type="checkbox"/>														
利用枚数	枚														
なし															
AFP	<input type="checkbox"/>														
CFP	<input type="checkbox"/>														
■事務所名等	<p>< 税理士会所属の先生へ > 当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。</p>														
■税理士番号	■支部														
■TEL	■FAX														

◆注意事項◆※ライブ受講・オンデマンド2週間のご受講には日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必須となります。必ずEメールアドレスをご記入の上、お申込みください。未登録の方は、本情報を元に『日税フォーラム』に仮登録をさせていただきます。登録後、ご案内のメールをお送りいたしますので、ご確認いただき本登録をお願いいたします。これにより、次回以降WEBからお申込みいただくことが可能となります。

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

日税フォーラム | 検索 🔍

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

<個人情報のお取扱いについて> ●上記申込書に記載された個人情報(氏名、住所、電話番号、メールアドレス等)は、「日税グループ」の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用致します。「日税グループ」の一覧は、次のwebサイト(<https://www.nichizei.com/about/group>)をご覧ください。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関するお問合せや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、次のお問合せ先までご連絡下さいませようお願い致します。
<お問合せ先>：(株)日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888 ●当社の「個人情報のお取扱いについて」の詳細は、次のwebサイト (<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>) をご覧ください。



お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス (研修事務局)
TEL : 03-3340-4488

FAX : 03-3340-2514