

同族個人と同族会社間での土地の 賃貸借に纏わる税務の取扱い

開催・収録日

2025年 8月 28日 (木) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

[主な内容]

- ◎ 土地の賃貸借に関する税務の取扱い
- ◎ 権利金方式
- ◎ 相当の地代方式
- ◎ 無償返還方式
- ◎ 相続・贈与時の取扱いと相当の地代通達

[講師] 齋藤 雅俊 氏 / 税理士

昭和48年、明治大学商学部卒業。

昭和55年、税理士登録。

公認会計士 辻会計事務所

(現 辻・本郷税理士法人) 副所長を経て、

平成17年1月、税理士齋藤雅俊事務所を開設

現在に至る。

[講師より]

同族個人と同族会社間で土地の賃貸借を行なう際は、次の契約形態の中から何れかの契約形態を選択します。

- ① 権利金方式
- ② 相当の地代方式
- ③ 無償返還方式

どの契約形態を選択するかによって、個人と会社の収入や所得に違いが生じるだけではなく、次のような事にも影響が及ぶことになります。

- ① 将来個人に相続が発生した際の相続財産の評価額
- ② 底地を借地権者に売却したり、借地権を地主に売却する際の取扱い
- ③ 土地を外部に売却した際の譲渡収入の両者間での按分

従って、賃貸借開始時には、将来のことも念頭において、きちんとした検討が必要不可欠です。

そこでこの研修会では、各契約形態ごとに、貸借開始時、契約期間中、相続発生時、売却時にどのような税務問題が生じるのか整理解説いたします。

< 受講料について > (A) …東地税協の組合員及び準会員 / (B) …(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	「返金規定」会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。
ライブ	(A)5,000円 (B)6,000円	セミナーのインターネットライブ配信(生中継)です。 任意の時間に視聴できるものではありませんのでご注意ください。	●レジュメの送付はございません。ダウンロードしてご利用頂く形式となります。●ライブ受講・オンデマンド受講には「日税フォーラム」へのご登録が必要です。●個人視聴用の設定のため、イヤホンでの視聴を推奨いたします。「返金規定」●受講料は事前支払とさせていただきます。●キャンセルは 研修日の3営業日前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、お客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。
オンデマンド 2週間	(A)8,000円 (B)9,000円	セミナーの収録版を後日ご視聴いただけます。 視聴期間：9/3(水)~9/16(火) <2週間> ※9月4日(木) 9:00 ~ 12:00は、サーバーのメンテナンス実施のため本サイトの閲覧とサービスを一時休止いたします。	

▼利用券について▲

東地税協組合員及び準会員に限り「利用券」のご利用が可能です。組合員及び準会員の方は、下記チェックボックスに必ずご記入ください。お申込み時は上記価格にてご請求させていただきます。会場受講の方は、当日利用券をお持ちいただき、受付にお渡し下さい。引換えにご返金させていただきます。インターネットでご受講の方は、お支払い後ご自身で日税フォーラムの本研修の詳細ページより返金先口座をダウンロードし、利用券を同封のうえ、東地税協へ郵送をお願いいたします。オンデマンドの配信期間終了後に、東地税協よりご返金させていただきます。

<お申込方法> 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込に関するご案内をお送りします。

<決済方法> FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト「日税フォーラム」への会員登録(無料)が必要です。

■お名前		■Eメール							
■ご住所(〒 -)		< 該当箇所にチェック (✓) をお願いします。 > ■ 受講スタイル <table> <tr> <td>会場</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ライブ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>オンデマンド2週間</td> <td></td> </tr> </table>		会場		ライブ		オンデマンド2週間	
会場									
ライブ									
オンデマンド2週間									
■事務所名等		■ 利用券 <table> <tr> <td>利用枚数</td> <td>枚</td> </tr> <tr> <td>なし</td> <td></td> </tr> </table>		利用枚数	枚	なし			
利用枚数	枚								
なし									
■税理士番号	■支部	< 課目：相続・事業承継 > ◆会場受講:3単位 ◆インターネット受講:2.5単位 (インターネット受講はレポート提出必須) ■FP資格 <table> <tr> <td>AFP</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CFP</td> <td></td> </tr> </table>		AFP		CFP			
AFP									
CFP									
■TEL	■FAX	< 税理士会所属の先生へ > 当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。							

◆注意事項◆※ライブ受講・オンデマンド2週間のご受講には日税研修サイト「日税フォーラム」への会員登録(無料)が必須となります。必ずEメールアドレスをご記入の上、お申込みください。未登録の方は、本情報を元に「日税フォーラム」に仮登録をさせていただきます。登録後、ご案内のメールをお送りいたしますので、ご確認いただき本登録をお願いいたします。これにより、次回以降WEBからお申込みいただくことが可能となります。

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

< 個人情報の取扱いについて > ●上記申込書に記載された個人情報(氏名、住所、電話番号、メールアドレス等)は、「日税グループ」の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用致します。「日税グループ」の一覧は、次のwebサイト(https://www.nichizei.com/about/group)をご覧ください。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関するお問合せや訂正につきましては、お手数をおかけ致しますが、次のお問合せ先までご連絡下さいませよう願致します。< お問合せ先 > (株)日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888 ●当社の「個人情報の取扱いについて」の詳細は、次のwebサイト(https://www.nichizei.com/nbs/privacy/)をご覧ください。

日税フォーラム | 検索

https://www.nichizei.com/fr-ks.html

お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス(研修事務局)

TEL: 03-3340-4488

FAX: 03-3340-2514

