

# 相続税の不動産評価

## 基礎から知りたいマンション評価と農地・山林評価の要点

開催・収録日

2024年 **12月19日** (木) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

## [主な内容]

1. 区分所有建物及びその敷地の評価
2. 評価通達の内容と改正の経緯等
3. 改正された評価通達の具体的な作業手順
4. 居住用の区分所有財産の評価事例 1
5. 居住用の区分所有財産の評価に係る区分所有補正率の計算明細書
6. 居住用の区分所有財産の評価事例 2 (タワーマンション)
7. 農地の評価の基本
8. 農地の評価で現地調査、役所調査で気を付けるべき事項
9. 山林の評価の基本
10. 申告漏れを防ぐための不動産の把握
11. 基礎調査 (資料収集・現地調査、役所調査) など



[講師] 税理士・不動産鑑定士

**國武 久幸 氏**

## [講師より]

相続税の申告では、不動産評価が大変重要な作業となります。今回は、改正されたマンション評価について戸建て住宅とは異なる基本的な内容や注意すべき事項を中心に、改正経緯や実際の評価事例などを含めて徹底解説いたします。評価実務に欠かせない不動産関連の基礎知識、基本的な資料収集、役所調査等についても出来るだけ説明する予定ですので、不動産評価の基礎を勉強したい方には最適な内容です。また、農地・山林の評価において、現地調査・役所調査での注意事項など実践的な内容も解説したいと思います。

## &lt; 受講料について &gt; (A)・・・東地税協の組合員及び準会員 / (B)・・・(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	◀返金規定▶会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。
ライブ	(A)5,000円 (B)6,000円	セミナーのインターネットライブ配信 (生中継) です。 任意の時間に視聴できるものではありませんのでご注意ください。	●レジュメの送付はございません。ダウンロードしてご利用頂く形式となります。●ライブ受講・オンデマンド受講には「日税フォーラム」へのご登録が必要です。●個人視聴用の設定のため、イヤホンでの視聴を推奨いたします。◀返金規定▶●受講料は事前支払とさせていただきます。●キャンセルは 研修日の3営業日前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いいただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、お客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。
オンデマンド 2週間	(A)8,000円 (B)9,000円	セミナーの収録版を後日ご視聴いただけます。 視聴期間：12/25(水)～1/7(火) <2週間>	

&lt; 利用券について &gt; 「利用券」はご使用いただけません。予めご了承ください。

&lt; お申込方法 &gt; 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込に関するご案内をお送りします。

&lt; 決済方法 &gt; FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必要です。

■お名前	■Eメール
■ご住所(〒 )	< 該当箇所にチェック (✓) をお願いします。 >
■事務所名等	■受講スタイル
■税理士番号	■FP資格
■TEL	■支部
■FAX	

会場		AFP	
ライブ		CFP	
オンデマンド2週間			

< 課目：不動産 >  
◆会場受講：3単位  
◆インターネット受講：2.5単位  
(インターネット受講はレポート提出必須)

< 税理士会所属の先生へ >  
当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。

◆注意事項◆※ライブ受講・オンデマンド2週間のご受講には日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必須となります。必ずEメールアドレスをご記入の上、お申込みください。未登録の方は、本情報を元に『日税フォーラム』に仮登録をさせていただきます。登録後、ご案内のメールをお送りいたしますので、ご確認いただき本登録をお願いいたします。これにより、次回以降WEBからお申込みいただくことが可能となります。

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

日税フォーラム | 検索

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

< 個人情報のお取り扱いについて > ●上記申込書に記載された個人情報(お名前、住所、電話番号、FAX番号等)は、日税グループ(株)日税ビジネスサービス(株)日税不動産情報センター(株)共栄会保険代行(株)日税サービス(株)日税経営情報センター(株)日税信託)の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用いたします。●日税グループからのご案内が必要な場合、または、個人情報に関するお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけいたしますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいますようお願いいたします。当社の「個人情報のお取り扱いについて」の詳細は、ホームページ(<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>)にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888



お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス(研修事務局)

TEL : 03-3340-4488

FAX : 03-3340-2514