

# スライド写真とイラストで見る土地評価 「土地評価の勘所と見えない落とし穴」

～見落としやすい・間違えやすい宅地の評価補正等～

**開催日**2024年 **11月15日** (金) 13:30 ~ 16:30 (開場 13:00)

- 【主な内容】**
- 【1】土地の利用単位・評価単位の見えない落とし穴
  - 【2】都市計画図の用途地域と路線価図の地区区分表示
  - 【3】正面路線の地区区分の捉え方と見えない落とし穴
  - 【4】不整形地における側方路線影響加算率の調整計算
  - 【5】水路を隔てて公道に面する宅地の評価上の留意点
  - 【6】容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地の評価
  - 【7】利用価値が著しく低下している宅地の評価の判定

**【講師】 宮田 泰夫 氏 / 税理士**

昭和30年生まれ  
関西大学経済学部卒業  
民間企業勤務の傍ら税理士試験受験  
平成元年 企業在職中 税理士試験合格  
平成13年 税理士登録  
資産税に特化した大手税理士法人にて長年にわたり相続税を担当  
平成24年 独立開業 (東京税理士会 麻布支部会員)  
資産税セミナー・税理士会支部研修の講師の実績も多数

**【講師より】** 土地資産家の相続においては、所有する土地の評価が課税価格の計算上大きなウェイトを占めるため、評価補正等の見落としが算出税額に大きな影響を与えることとなります。実務現場のスライド写真とイラストを交えながら、見落としやすい・間違えやすい宅地の評価補正等の留意点を解説し、土地評価における具体的な計算過程を個別評価明細書への記載例を使って説明いたします。

**< 受講料について > (A)・・・東地税協の組合員及び準会員 / (B)・・・(A)以外の方**

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	「 <b>返金規定</b> 」会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。

< 利用券について > 「利用券」はご使用いただけません。予めご了承ください。

< お申込方法 > 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込みに関するご案内をお送りします。

< 決済方法 > FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト「日税フォーラム」への会員登録(無料)が必要です。

■お名前	■Eメール		
■ご住所(〒 )	< 該当箇所にチェック (✓) をお願いします。 >		
■事務所名等	■受講スタイル	■FP資格	< 課目: 相続・事業承継 > ◆会場受講: 3単位
■税理士番号	■支部	会場	
■TEL	■FAX		CFP
< 税理士会所属の先生へ > 当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。			

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

**日税フォーラム**

検索



< 個人情報のお取り扱いについて > ●上記申込書に記載された個人情報(お名前、住所、電話番号、FAX番号等)は、日税グループ6社(㈱日税ビジネスサービス・㈱日税不動産情報センター・㈱共栄会保険代行・㈱日税サービス・㈱日税経営情報センター・㈱日税信託)の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用いたします。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関わるお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけいたしますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいませようお願いいたします。当社の「個人情報の取り扱いについて」の詳細は、ホームページ(<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>)にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888

**お問い合わせ先**

(株)日税ビジネスサービス(研修事務局)  
TEL : 03-3340-4488

**FAX : 03-3340-2514**