

事例で学ぶ都市農地と宅地の税制Q & A ～業際知識と農地の納税猶予を中心として～

開催・収録日

2024年 9月4日(水) 13:30～16:30(開場 13:00)

[主な内容]

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| (1) 農地法の基本(3条、4条、5条)を理解する | (10) 「都市農地円滑化法」と主たる従事者 |
| (2) 相続税の納税猶予の概要 | (11) 納税猶予と分割協議書の自署 |
| (3) 農地の納税猶予の一部打ち切り額の計算 | (12) 農機具置場と小規模宅地等の減額特例 |
| (4) 納税猶予の計算 | (13) 相続後の譲渡(代償分割と取得費加算) |
| (5) 地積規模大宅地(農地)の評価 | (14) 相続後の譲渡(納税猶予と取得費加算) |
| (6) 生産緑地と特定生産緑地 | (15) 相続後の譲渡(相続空家特例) |
| (7) 生産緑地と1,500万円控除 | (16) 相続後の譲渡(優良宅地特例) |
| (8) 収用と代替農地の取得 | (17) 相続登記の義務化・・・など |
| (9) 都市農地円滑化法等による貸付と納税猶予 | |

[講師] 柴原 一 氏 / 税理士

[講師より]

- ★本研修は、都市農家の税金に関する悩みに適切に答えられることを目的とし、事例を使ったQ & A方式で解説していきます。
- ★例えば、相続時の農地の評価(特に生産緑地) ★納税猶予の特例についての基本的な考え方
- ★納税猶予と収用等との関係 ★生産緑地法、都市農地円滑化法など、農地・宅地税務に関連する業際知識
- ★農地・宅地を利用した相続対策、まちづくりや土地活用に係る関連税制のポイント・・・などについて解説します。

<受講料について> (A)・・・東地税協の組合員及び準会員 / (B)・・・(A)以外の方

受講スタイル	受講料	詳細	注意事項
会場	(A)5,000円 (B)6,000円	会場：東京地方税理士会館 8F 会議室 〒220-0022 神奈川県横浜市西区花咲町4-106	≪返金規定≫会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できません。
ライブ	(A)5,000円 (B)6,000円	セミナーのインターネットライブ配信(生中継)です。 任意の時間に視聴できるものではありませんのでご注意ください。	●レジュメの送付はございません。ダウンロードしてご利用頂く形式となります。●ライブ受講・オンデマンド受講には「日税フォーラム」へのご登録が必要です。●個人視聴用の設定のため、イヤホンでの視聴を推奨いたします。≪返金規定≫●受講料は事前支払とさせていただきます。●キャンセルは 研修日の3営業日前までにご連絡いただければ、ご返金いたします。(振込でお支払いただいた場合、振込手数料差し引いた金額のご返金となります。)それ以降のご返金は出来ません。なお、お客様のPC・インターネット回線の状況により、映像が途切れる、又は停止するなど正常に視聴できなかった場合も同様です。
オンデマンド 2週間	(A)8,000円 (B)9,000円	セミナーの収録版を後日ご視聴いただけます。 視聴期間：9/10(火)～9/23(月)<2週間>	

▼利用券について▲「利用券」はご使用いただけません。予めご了承ください。

<お申込方法> 下記フォームに必要事項を記入いただき、注意事項をお読みの上、FAXをお送りください。

申込確認後、ご受講料のお振込に関するご案内をお送りします。

<決済方法> FAXでお申込の場合、振込のみです。ホームページよりお申込の場合、振込またはクレジットが選択できます。

ホームページよりお申込の場合、日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必要です。

■お名前	■Eメール
■ご住所(〒)	<該当箇所にチェック(✓)をお願いします。>
■事務所名等	■受講スタイル
■税理士番号	■FP資格
■TEL	■支部
	■FAX

会場	<input type="checkbox"/>	AFP	<input type="checkbox"/>
ライブ	<input type="checkbox"/>	CFP	<input type="checkbox"/>
オンデマンド2週間	<input type="checkbox"/>		

<課目：不動産>
◆会場受講：3単位
◆インターネット受講：2.5単位
(インターネット受講はレポート提出必須)

<税理士会所属の先生へ>
当研修は受講スタイルに関わらず、東京地方税理士会 会則3時間研修です。

◆注意事項◆※ライブ受講・オンデマンド2週間のご受講には日税研修サイト『日税フォーラム』への会員登録(無料)が必須となります。必ずEメールアドレスをご記入の上、お申込みください。未登録の方は、本情報を元に『日税フォーラム』に仮登録をさせていただきます。登録後、ご案内のメールをお送りいたしますので、ご確認いただき本登録をお願いいたします。これにより、次回以降WEBからお申込みいただくことが可能となります。

<ホームページからのお申込み> <https://www.nichizei.com/240904.html>

※ホームページ(日税研修サイト「日税フォーラム」)からお申込の場合は、無料会員登録が必須です。

日税フォーラム | 検索

<https://www.nichizei.com/fr-ks.html>

<個人情報のお取り扱いについて> ●上記申込書に記載された個人情報(お名前、住所、電話番号、FAX番号等)は、日税グループ6社(㈱日税ビジネスサービス・㈱日税不動産情報センター・㈱共栄会保険代行・㈱日税サービス・㈱日税経営情報センター・㈱日税信託)の「商品」や「サービス情報」のご案内に使用いたします。●日税グループからのご案内が不要な場合、または、個人情報に関するお問い合わせや訂正につきましては、お手数をおかけいたしますが、下記お問い合わせ先までご連絡下さいますようお願いいたします。当社の「個人情報のお取り扱いについて」の詳細は、ホームページ(<https://www.nichizei.com/nbs/privacy/>)にてご覧頂けます。●個人情報に関するお問い合わせ先：株式会社日税ビジネスサービス 業務本部長 03-3345-0888



お問い合わせ先

(株)日税ビジネスサービス(研修事務局)
TEL: 03-3340-4488

FAX: 03-3340-2514