

会場受講

インターネット配信

# 不動産管理会社・不動産所有型会社の論点整理～初級者向け～

## 1. 不動産管理会社スキームの基本形式おさらい

不動産所有型法人与不動産管理型法人の相違点、留意点

※持株会社については触れません。

下記2.～7.については多少中級者向けのお話をします。

## 2. スキームについて相続税・所得税・消費税の税務リスクの検証

## 3. スキーム策定時の留意点

## 4. 金融機関との折衝方法

## 5. 従来型の不動産管理会社に節税効果がない場合のリカバリー方法

## 6. 合名会社・合資会社・一般社団法人型式での相違点

## 7. 株価算定上自用地評価額の20%ONする場合の盲点・留意点

※過去開催のセミナーと同内容となります。あらかじめご了承ください。

普段グループ法人税制関係の税務処理をやっている方向けの内容になります。教科書的でない、実践的な活用事例をお話させていただこうと思っております。盲点・節税策も一部お話しします。これによりクライアント様との信頼関係は更に深まるはずで、その一助となれば幸甚に存じます。

受講スタイル別の受講料払込方法は以下のとおりです。

【会場受講】

①郵便局払込取扱票 ②所定口座への振込 ③クレジット決済

【インターネット(ライブ・オンデマンド)受講】

①所定口座への振込 ②クレジット決済

※『郵便局払込取扱票』以外の支払方法やインターネット配信をご利用の場合は、(株)日税ビジネスサービスの研修受講サイトよりお申込、ご登録が必要となります。

<https://www.nichizei.com/nbs/>

## 講師紹介 税理士 伊藤 俊一 氏

伊藤俊一税理士事務所 代表税理士。1978年(昭和53年)愛知県生まれ。税理士試験5科目合格。一橋大学大学院修士。都内コンサルティング会社にて某メガバンク案件に係る事業承継・少数株主からの株式集約(中小企業の資本政策)・相続税・地主様の土地有効活用コンサルティングは勤務時代から通算すると数百件のスキーム立案実行を経験。現在、厚生労働省ファイナンシャル・プランニング技能検定 試験委員。現在、一橋大学大学院国際企業戦略研究科博士課程(専攻:租税法)在学中。信託法学会所属。

## ＝ 開催要領 ＝

1. 日 時 令和元年(2019年)8月28日(水) 13時30分～16時30分(受付開始13時00分)
2. 会 場 税理士会館8階会議室(横浜市西区花咲町4-106)
3. 定 員・受講料 150名(先着順)・会場受講1名 5,000円(組合員・準会員以外は6,000円)
4. お申込方法 振込用紙に税理士名・登録番号・住所・電話番号をご記入のうえ、研修日1週間前までに受講料をお振り込み下さい。入金確認をもって受付とさせていただきます。先着順に受け付けし、定員に達し次第締め切らせていただきますのでご了承ください。また、受講票は発行いたしませんので、郵便局の払込票兼受領証を必ずお手元に保管くださいますようお願いいたします。

※研修日1週間前を過ぎてからのお申込みの場合は、**必ずお電話でご連絡のうえ受講料は当日お支払いください。**

※会場受講のキャンセルにつきましては研修日1週間前までにご連絡いただければ、振込手数料差引のうえ、ご返金いたします。それ以降のキャンセルにつきましてはご返金できませんので、予めご了承ください。

5. 問い合わせ先 (株)日税ビジネスサービス(電話:03-3340-4488 FAX:03-3340-2514 <https://www.nichizei.com>)  
(研修全般) 東京地方税理士協同組合(電話:045-243-0551 <http://www.tochizeikyoo.com>)

※研修受講管理システム導入のため、電子証明書(コピー可)をご持参ください。

組合ニュース5月号に振込用紙付きパンフレットを同封しております。お手元がない方は、協同組合事務局(TEL045-243-0551)宛にお電話ください。事務局よりパンフレットを送付いたしますので、お申込の場合は受講料をお振り込みください。入金確認をもって受付となります。